

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

27-07-2017 god. u ____ primjeraka sa ____ priloga
i ____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana ____ 20 ____ god.

Pismeno taksirano sa ____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse ____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) ____

Potpis radnika:

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa **1 St-841/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **INFINET – TRADE d.o.o. u stečaju**, Labin, Dubrova 102, OIB: 74041841809

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. 05. 2017. DO 27. 07. 2017. g.

Dana 11. svibnja 2017. godine kod Trgovačkog suda u Pazinu održano je ispitno i izvještajno ročište.

Dana 18. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Puli – Pola, posl. br.: Ovr-6710/16 od 11. svibnja 2017. godine kojim se prekida postupak te se taj sud oglašava nenadležnim.

Dana 24. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj je podneskom povukao žalbu od 31. ožujka 2017. godine podnijetu protiv točke II. izreke rješenja Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Labinu, posl. br.: Ovr-1142/16 od 17. ožujka 2017. godine kojom se taj sud oglasio nenadležnim.

Rješenjem Naslovnog suda, posl. br.: 1 st-841/16-29 od 23. svibnja 2017. godine utvrđene su tražbine te su vjerovnici Leonelo Miletić, Capricorno d.o.o., Istarska kreditna banka Umag d.d., VIPnet d.o.o. i Hrvaština upućeni da u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrenu parnicu.

Dana 29. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Istra, primorje, Lika od 27. travnja 2017. godine kojim se obustavlja postupak ovrhe.

Dana 07. lipnja 2017. godine stečajni upravitelj dostavio je FINI Rijeka rješenje o otvaranju stečaja i podatak o broju računa stečajnog dužnika u dva ovršna predmeta.

Podneskom od 21. lipnja 2017. godine stečajni upravitelj je podnio Naslovnom sudu zahtjev za odobrenje troškova stečajnog postupka. Podneskom od 20. srpnja 2017. godine stečajni upravitelj je ispravio navedeni podnesak.

Dana 21. lipnja stečajni upravitelj je zaprimio rješenja Naslovnog suda od 20. lipnja 2017. godine kojim se opdbacuju kao nedopuštene prijave tražbina:

- **TERRA MYSTICA d.o.o.** u iznosu od 13,56 kn i u iznosu od 1.250,00 kn;

- OSATINA GRUPE d.o.o. u iznosu od 86,72 kn;
- CAPRICORNO d.o.o. u iznosu od 0,49 kn;
- REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od 6.200,00 kn.

Dana 26. lipnja 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Puli – Pola, posl. br.: 21 Ovr-3399/17 kojim se utvrđuje prekid postupka te je određeno da će se postupak nastaviti kad stečajni upravitelj preuzme postupak.

Dana 27. lipnja 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Naslovnog suda, posl. br.: 1 St-841/16-36 od 26. lipnja 2017. godine kojim se odbacuje prijava tražbine Hrvatskih voda u iznosu od 18.769,79 kn kao nepravodobna.

Stečajni upravitelj je na stranici web stečaj objavio oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika – zaliha robe i inventara te je zaprimio ponudu za kupnju trgovačkog društva D.E.W.A. d.o.o., Rabac za zalihe robe 161.349,01 kn te za inventar 96.805,96 kn, tj. ukupno 258.199,97 kn uz ostvarivanje popusta od 20%, što bi iznosilo 206.559,98 kn bez PDV – a, odnosno 258.199,97 kn sa PDV – om.

Procjenu nekretnina stečajnog dužnika stečajni upravitelj je povjerio stalnom sudskom vještaku građevinske struke Nevenu Čačiću iz Škrljeva koji je izašao na lice mjesta te je nalaz u izradi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 11. svibnja 2017. godine kod Trgovačkog suda u Pazinu održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 171.402,63 kn
- vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 4.861.199,93 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čini :

1. Nekretnine:

- k.č.br. 810/2, upisana u z.k. ul. 1092, k.o. Cere, u naravi oranica i vinograd, površine 3253 m²,

- k.č.br. 64/6 ZGR, u naravi dvorište, površine 238 m² i k.č.br. 397/11, u naravi šuma, površine 1335 m², obje upisane u z.k. ul. 2075, k.o. Cere,

- 42/56 dijela k.č.br. 397/35, u naravi šuma, površine 4324 m², upisana u z.k. ul. 2127, k.o. Cere,

knjigovodstvene vrijednosti 79.400,00 kn:

- k.č.br. 769/59, upisana u z.k.ul. 984, k.o. Nedeščina, u naravi zgrada i dvorište, površine 2414 m², knjigovodstvene vrijednosti 3.300.000,00 kn.

2. Skladišni i uredski inventar knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 2015. godine 25.816,14 kn.

Popisom inventara na skladištu, koji se sastoji od stalaža sa policama, pulta, ručnog viličara, zidnih elemenata utvrđeno je da su skladišni i uredski inventar 25.816,14 kn po knjigovodstvenoj vrijednosti odnosno 92.505,96 kn po nabavnoj vrijednosti.

Stečajni upravitelj popisao je i 6 klima uređaja, 1 kompjuter, 1 blagajnu, printer i telefon koji nisu navedeni u popisu imovine stečajnog dužnika.

3. Vozilo teretni automobil Volkswagen LT35 2.5 TDI, godina proizvodnje 2001. knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn, a nabavne vrijednosti 100.170,00 kn. Navedeno vozilo je u jako lošem i nevoznom stanju te po procjeni stečajnog upravitelja ne vrijedi puno.

4. Zalihe robe za koju je popisom robe na skladištu utvrđeno postojanje zaliha u iznosu od 201.742,51 kn sa uključenim PDV – om i maržom.

Roba se sastoji od sjemena, hrane za životinje, alata, željezarijske robe, agrarijske robe. Budući u jednom dijelu roba ima rok trajanja koji uskoro istječe potrebno je vrlo brzo unovčiti zalihu robe.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist Istarske kreditne banke Umag d.d. (koja je i obavijestila o razlučnom pravu) upisano temeljem ugovora o kreditima i Republike Hrvatske (koja je obavijestila o razlučnom pravu) upisano temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Labinu, posl. br.: Ovr-7406/15-2 od 02. prosinca 2015. godine na k.č.br. 769/59, upisanoj u z.k.ul. 984, k.o. Nedeščina te u korist Republike Hrvatske upisano temeljem rješenja o osiguranju na 42/56 dijela k.č.br. 397/35, upisanoj u z.k.ul. 2127, k.o. Cere te na k.č.br. 64/6 ZGR, k.č.br. 397/11, objema upisanim u z.k.ul.2075, k.o. Cere i na k.č.br. 810/2, upisanoj u z.k.ul. 1092, k.o. Cere.

U korist Istarske kreditne banke Umag d.d. na k.č.br. 769/59, k.o. Nedeščina upisana su tri založna prava u iznosu od 435.051,20 EUR, 145.017,07 EUR i 13.074,08 EUR sa kamatama, naknadama i troškovima. Zadnje navedeno založno pravo u iznosu od 13.074,08 EUR sa kamatama, naknadama i troškovima je neosnovano upisano jer je kredit po kojem je bilo upisano to založno pravo otplaćen.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj je također utvrdio postojanje razlučnog prava – zabilježbe ovrhe upisano dana 20. ožujka 2017. godine temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Labinu, posl. br.: Ovr-1059/17 od 01. ožujka 2017. godine utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Antona Varga (koji je obavijestio o razlučnom pravu) iz iznosa dobivenog prodajom na k.č.br. 769/59, upisanoj u z.k.ul. 984, k.o. Nedeščina, na 42/56 dijela k.č.br. 397/35, upisanoj u z.k.ul. 2127, k.o. Cere te na k.č.br. 64/6 ZGR, k.č.br. 397/11, objema upisanim u z.k.ul.2075, k.o. Cere i na k.č.br. 810/2, upisanoj u z.k.ul. 1092, k.o. Cere. Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Labinu, posl. br.: Ovr-1059/17-4 od 14. ožujka 2017. godine kojim se prekida postupak i taj sud se oglašava nenadležnim te će se predmet po pravomoćnosti tog rješenja ustupiti Trgovačkom sudu u Pazinu.

Anton Varga obavijestio je i o razlučnom pravu na vozilu marke VOLKSWAGEN LT 35 2.5 TDI upisanom temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Labinu, posl. br.: Ovr-1059/17 od 01. ožujka 2017. godine.

Obzirom da je stečaj otvoren dana 02. ožujka 2017. godine, a zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama izvršena je dana 20. ožujka 2017. godine te je upis u Upisnik Fine izvršen dana 23. ožujka 2017. godine, to navedena razlučna prava prestaju temeljem odredbe čl. 168. Stečajnog zakona te se postupak u tijeku obustavlja pa slijedom toga stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud obustavi postupak i naloži brisanje prava – zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama i upisniku vozila Policijske postaje i Fine

Dosadašnji troškovi i obveze stečajne mase koji nisu podmireni su:

1. TROŠKOVI POŠTARINA 152,55 kn,
2. IZRADA PEČATA – 100,00 kn,

3. DRŽAVNI BILJEZI – SUDSKA PRISTOJBA 50,00 kn,
 4. TROŠKOVI OVJERE POTPISA STEČAJNOG UPRAVITELJA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NA BRISOVNOM OČITOVANJU ERSTE BANKE 95,00 kn,
 5. MATERIJALNI TROŠAK 52,70 kn,
 6. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA 2.661,12 kn bruto – ukupan trošak (1.613,00 kn neto),
 7. KOMUNALNA NAKNADA 7.516,55 kn,
 8. NAKNADA ZA UREĐENJE VODA 1.549,16 kn,
 9. TROŠKOVI STRUJE 1.219,79 kn,
 10. TROŠKOVI VODE 212,90 kn,
 11. TROŠKOVI ODVOZA SMEĆA 372,56 kn,
 12. PLAĆE RADNIKA NAKON OTVARANJA STEČAJA 19.844,82 kn.
- SVEUKUPNO 33.827,15 kn.

Priljev na račun stečajnog dužnika u razdoblju od 11. svibnja 2017. do 27. srpnja 2017. godine iznosio je 7.320,59 kn ostvaren od plaćenih računa u iznosu od 7.320,26 kn i pasivne kamate u iznosu od 0,33 kn.

Odljev sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 11. svibnja 2017. do 27. srpnja 2017. godine iznosio je 827,68 kn i to je banka sa računa stečajnog dužnika naplatila iznos od 77,80 kn za naknade te je plaćen PDV u ukupnom iznosu od 749,99 kn.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 19.487,85 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 27. 07. 2017. do 27. 10. 2017. godine će se utvrditi vrijednost nekretnina i pristupit će se prodaji.

Mjesto i datum

Rijeka, 27. 07. 2017. g.

Stečajni upravitelj

INFINET-TRADE d.o.o.
u stečaju
LABIN

Ana Glavan Dukić

ANA GLAVAN DUKIĆ